

**Wohnungsangebot in der Paradiesstr. 7, H/ 3. OG zum 01.11.2024 oder früher, EOF gefördert mit der Stufe I (Wohnberechtigungsschein)**

Die Wohnung in der Paradiesstr. 7 besteht aus einem Zimmer, Küche und Bad.  
Die Wohnfläche beträgt 40 m<sup>2</sup> berechnet nach der Wohnflächenverordnung.

Nutzungsbezogene Anteile für die Wohnung inkl., Abl. TG  
Genossenschaftsanteile (aufgerundet) 14 Anteile 7.000 € (bei EOF 1)

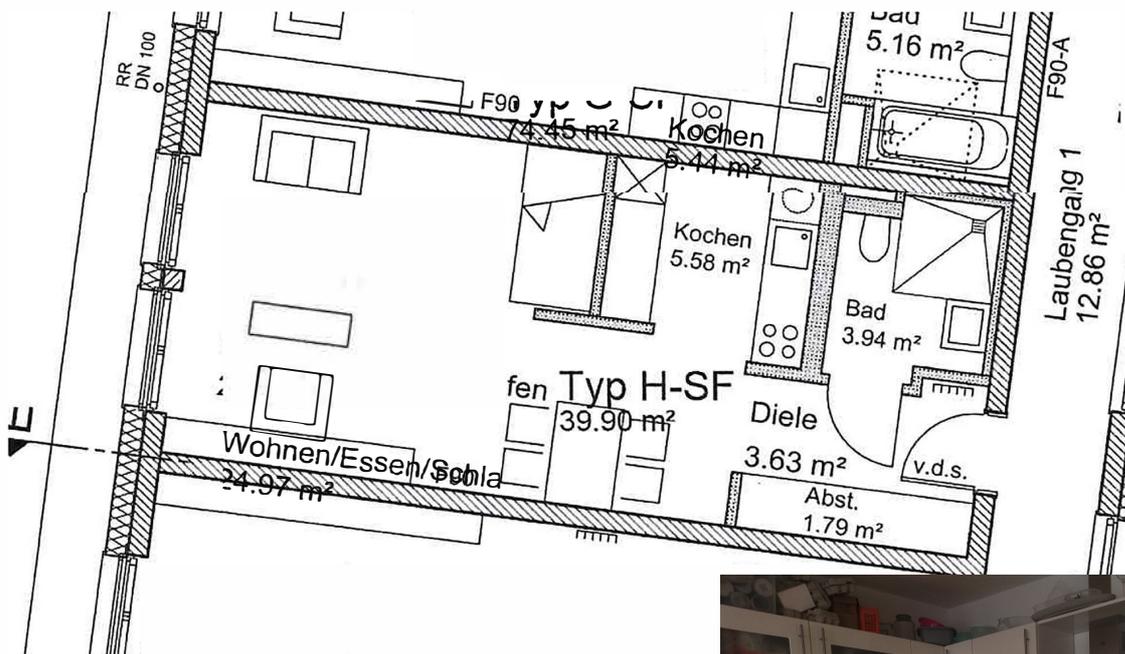
Tiefgaragenplatz 4 Anteile a 500 € 2.000 € (Option)

Nutzungsgebühr und Betriebskosten der Wohnfläche:  
40 m<sup>2</sup> x 7,96 € (Wohnen) 318,40 €

40 m<sup>2</sup> x 1,70 Euro (Betriebskosten) 68,00 €  
40 m<sup>2</sup> x 0,80 Euro (Heizkosten) 32,00 €

Monat GESAMT 418,40 € abzgl. EOF I (100,- €) 318,40 €

(Zzgl. monatl. TG Platz 50,- €) als Option bei Belegung einer Tiefgarage



Ausstattung: EBK und eine Waschmaschine kann nach Absprache über eine Ablöse übernommen werden.

Sollten Sie Interesse haben melden Sie sich bis **04.09.2024** bei Frau Fuhrmann, Tel. 0911-92363596 oder [fuhrmann@anderswohnen-nuernberg.de](mailto:fuhrmann@anderswohnen-nuernberg.de)