

**Wohnungsangebot in der Paradiesstr. 7, H/ 3. OG zum
01.11.2024 oder früher, EOF gefördert mit der Stufe I
(Wohnberechtigungsschein)**

Die Wohnung in der Paradiesstr. 7 besteht aus einem Zimmer, Küche und Bad.
Die Wohnfläche beträgt 40 m² berechnet nach der Wohnflächenverordnung.

Nutzungsbezogene Anteile für die Wohnung inkl., Abl. TG
Genossenschaftsanteile (aufgerundet) 14 Anteile

7.000 € (bei EOF 1)

Tiefgaragenplatz 4 Anteile a 500 €

2.000 € (Option)

Nutzungsgebühr und Betriebskosten der Wohnfläche:

40 m² x 7,96 € (Wohnen) 318,40 €

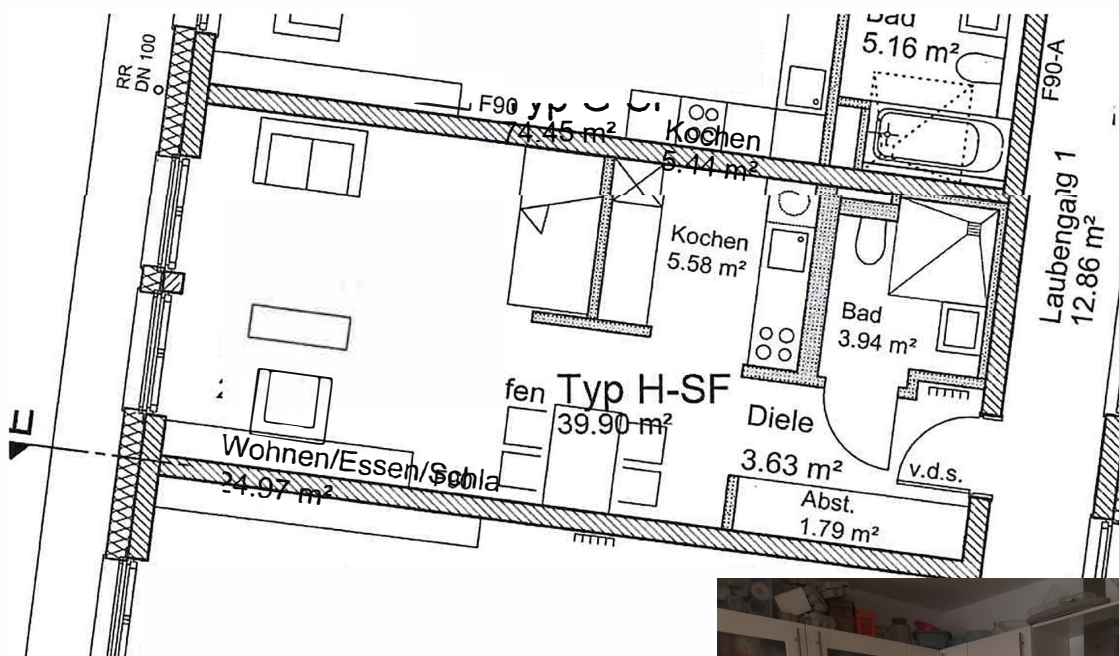
40 m² x 1,70 Euro (Betriebskosten) 68,00 €

40 m² x 0,80 Euro (Heizkosten) 32,00 €

Monat GESAMT

418,40 € abzgl. EOF I (100,- €) 318,40 €

(Zzgl. monatl. TG Platz 50,- €) als Option bei Belegung einer Tiefgarage



Ausstattung: EBK und eine
Waschmaschine kann nach Absprache
über eine Ablöse übernommen werden.

Sollten Sie Interesse haben melden Sie sich
bis **04.09.2024** bei Frau Fuhrmann, Tel.
0911-92363596 oder
fuhrmann@anderswohnen-nuernberg.de